



CALIFICACION PORMENORIZADA	
Parcela	Superficie (m2)
<b>R.C. Protección pública y previsible promoción pública</b>	
R.C.01	7.575
R.C.02	4.520
R.C.03	6.711
R.C.04	4.431
R.C.05	5.463
R.C.06	4.613
R.C.07	4.912
R.C.08	4.866
R.C.09	3.647
R.C.11	3.104
R.C.12	5.714
R.C.16	4.723
R.C.17	3.899
R.C.18	2.446
<b>Total</b>	<b>66.624</b>
<b>R.C. Libres de previsible promoción pública</b>	
R.C.22	4.732
<b>Total</b>	<b>4.732</b>
<b>R.C. Protección pública y previsible promoción privada</b>	
R.C.19	3692
R.C.20	1862
<b>Total</b>	<b>5.554</b>
<b>R.C. Libres de previsible promoción privada</b>	
R.C.10	1.739
R.C.13	5.130
R.C.14	4.142
R.C.15	4.680
R.C.21	2.271
R.C.23	4.938
<b>Total</b>	<b>22.900</b>
<b>Residenciales Unifamiliares</b>	
R.U.01	9.272
R.U.02	9.871
R.U.03	13.569
R.U.04	6.335
<b>Total</b>	<b>39.047</b>
<b>Equipamiento Social</b>	
<b>Total</b>	<b>8.189</b>
<b>Equipamiento Educativo</b>	
EE.01	11.264
EE.02	20.070
EE.03	6.762
EE.04	3.644
<b>Total</b>	<b>41.740</b>
<b>Equipamiento Deportivo</b>	
ED.01	6.762
ED.02	4.158
ED.03	4.885
ED.04	6.512
<b>Total</b>	<b>22.317</b>
<b>Terciario Comercial</b>	
T.01	3.200
T.02	3.586
<b>Total</b>	<b>6.786</b>
<b>Espacios Libres</b>	
EL.01	1.812
EL.02	3.245
<b>Total</b>	<b>5.057</b>
<b>Zonas Verdes</b>	
Z.V.01	1.577
Z.V.02	3.858
Z.V.03(A.J.)	2.827
Z.V.04(A.J.)	17.444
Z.V.05	1.896
Z.V.06(A.J.)	10.568
Z.V.07	1.063
Z.V.08	2.512
Z.V.09	2.096
Z.V.10	8.383
Z.V.11	4.556
<b>Total</b>	<b>56.780</b>
<b>Viarío Local</b>	
VL.01	5.341
VL.02	12.354
VL.03	4.936
VL.04	6.306
VL.05	5.315
VL.06	7.797
VL.07	2.351
<b>Total</b>	<b>44.400</b>
<b>S.G.T.C.</b>	
S.G.T.C.01	68.151
<b>Total</b>	<b>68.151</b>
<b>S.G.Z.V.</b>	
S.G.Z.V.01	11.906
S.G.Z.V.02	16.348
S.G.Z.V.03	4.118
S.G.Z.V.04	22.028
<b>Total</b>	<b>54.400</b>
<b>S.G.E.C.</b>	
S.G.E.C.01	195.476
S.G.E.C.02	8.883
<b>Total</b>	<b>204.359</b>
<b>Total</b>	<b>651.036</b>

1º MODIFICACIÓN DEL TEXTO REFUNDIDO

# 09/0-03

PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA  
"ZABALGANA - 5"

ORDENACION CALIFICACION PORMENORIZADA  
Derbuka

ESCALA GRAFICA 1/2000

ESCALA ESKALA

FECHA DATA

ARQUITECTOS

OSCAR LUXQUIN  
FERNANDO BALDI

LIMITE DEL AMBITO PLAN PARCIAL 651.036 m2